

Na podlagi 51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005- uradno prečiščeno besedilo), 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05, 12/06), 23. člena Statuta občine Sv. Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07) in 15. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradni vestnik občine Ormož, št. 8/07), so Občinski svet občine Ormož na svoji 7.seji dne 15.06.2007, Občinski svet občine Središče ob Dravi na svoji 5. seji dne 16.06.2007 in Občinski svet občine Sveti Tomaž na svoji 6. seji dne 15.06.2007, sprejeli naslednji

## **DOGOVOR**

### **o ureditvi premoženjskopравnih razmerij med Občino Ormož, Občino Središče ob Dravi in Občino Sveti Tomaž ter delitvi premoženja bivše Občine Ormož na dan 31.12.2006**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem dogovorom Občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž določijo kriterije in merila za razdelitev stvarnega in finančnega premoženja in ustanoviteljskih pravic ter je podlaga za konkretni sporazum o razdelitvi premoženja, ki ga sprejmejo župani, s katerim se po vrstah premoženja določijo deleži posamezne občine in način izvrševanja ustanoviteljskih pravic.

Podlaga za razdelitev premoženja je premoženjska bilanca bivše Občine Ormož na dan 31.12.2006 in delitveni ključ ter merila določena s tem dogovorom.

##### **2. člen**

Za delitev skupnega premoženja bivše Občine Ormož se uporabljajo naslednja merila in delitveni ključi:

1. po legi premoženja, lastnik je občina, na območju katere nepremičnina leži;
2. po namenu, lastnik je občina, kateremu prebivalstvu ali območju premoženje služi – eni ali več občinam;
3. splošni delitveni ključ - število prebivalcev:

a) Občina Ormož	74,3% (13.133 prebivalcev),
b) Občina Središče ob Dravi	13,0% (2.302 prebivalca),
c) Občina Sveti Tomaž	12,7% (2.251 prebivalcev),

ki je kot delitveno razmerje za premoženje uporabno v vseh primerih, ko razmerja ni mogoče ali ni primerno deliti po drugih kriterijih;
4. na podlagi drugih posebej dogovorjenih meril.

#### **II. DELITEV PREMOŽENJA**

##### **3. člen**

Delitev premoženja vsebuje:

1. Nepremično premoženje:

a) zemljišča:

- stavbna,
- kmetijska,
- gozdovi,

b) stavbe:

- poslovne stavbe,
- stanovanja, poslovni prostori in garaže,
- objekti javnih zavodov,
- objekti komunalne infrastrukture (deponije, kanalizacije, kanalizacijski objekti (prečrpališča), čistilne naprave, vodovodni objekti, vodovodno omrežje ter vodno zajetje in črpališče),

- ceste in prometna infrastruktura,
  - zaklonišče,
  - kulturni spomeniki in drugi objekti, ki služijo kulturni dejavnosti oziroma objekti javne infrastrukture na področju kulture,
  - športni objekti in igrišča;
2. Premično premoženje:
- oprema,
  - neopredmetena osnovna sredstva,
  - druga opredmetena sredstva;
3. Pravice:
- a) ustanoviteljske pravice v:
- javnih zavodih,
  - javni agenciji,
  - pravice, ki izhajajo iz koncesij;
- b) kapitalski deleži v drugih pravnih osebah;
4. Denarna sredstva;
5. Terjatve;
6. Obveznosti.

### **III. NAČIN DELITVE**

#### **Nepremičnine**

##### **4. člen**

Nepremičnine se razdelijo med novonastale občine po legi, kar pomeni, da pridobi nepremičnino občina, na katerem območju nepremičnina leži.

Izjeme od tega pravila so v tem dogovoru posebej opredeljene.

Vsi objekti in naprave za pridobivanje pitne vode ter črpališče Mihovci, transportna cevovoda (DN 250 in 200 mm v salonitni izvedbi) in rezervoar Hajndl, postanejo solastnina vseh treh občin v deležih, ki se določijo po kriteriju število priklopov.

Ostali skupni vodovodni objekti in vodi postanejo solastnina občin, ki jih uporabljajo, po kriteriju število priklopov.

O pravicah in obveznostih na skupnih objektih in vodih iz 3. in 4. odstavka tega člena, se občine dogovorijo s posebnim dogovorom, v katerem je potrebno upoštevati pogodbo z Občino Ljutomer z dne 05.10.2005.

Občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž opredelijo lastninske pravice in obveznosti na Letnem kopališču v Ormožu, po splošnem delitvenem ključu – število prebivalcev.

#### **Premičnine**

##### **5. člen**

Premično premoženje se deli po namenu.

Premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere nepremičnina leži.

Premičnine, razen neopredmetenih osnovnih sredstev (programi, licence, dostopi do baz podatkov), ki jih uporablja Občinska uprava Občine Ormož ter premoženje krajevnih skupnosti na območju Občine Ormož ostane premoženje Občine Ormož.

Občina Središče ob Dravi postane lastnik premičnin, ki jih uporablja Krajevna skupnost Središče ob Dravi.

Občina Sveti Tomaž postane lastnik premičnin, ki jih uporablja Krajevna skupnost Sveti Tomaž.

## **6. člen**

Posamezno občino bremenijo tudi vsa bremena premoženja, ki ji je pripadlo.

## **Ustanoviteljske pravice in kapitalski delež ter pravice, ki izhajajo iz koncesij**

### **7. člen**

Občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž postanejo ustanoviteljice in izvršujejo ustanoviteljske in lastninske pravice v javnih zavodih na področju otroškega varstva, vzgoje in izobraževanja vsaka na območju svoje občine. Občina prevzame tudi pravice in obveznosti do teh javnih zavodov na območju svoje občine.

Občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž postanejo soustanoviteljice in izvršujejo soustanoviteljske in solastninske pravice in obveznosti, za kar bodo najkasneje do konca leta 2007 sklenile nove soustanoviteljske akte oziroma dogovore, v naslednjih javnih zavodih in javni agenciji:

- a) Zdravstveni dom Ormož,
- b) Ljudska univerza Ormož,
- c) Knjižnica Franca Ksavra Meška Ormož,
- d) Lekarna Ormož,
- e) Zavod za informiranje,
- f) Mladinski center Ormož,
- g) Glasbena šola Ormož,
- h) Muzej Ormož,
- i) Osnovna šola Stanka Vraza in
- j) Javna razvojna agencija.

Pravice in obveznosti do javnih zavodov in javne agencije v katerih so občine soustanoviteljice se delijo po splošnem delitvenem ključu - število prebivalcev.

Nepremičnih in premičnih stvari, ki so namenjene izvajanju dejavnosti in z njimi upravlja javni zavod ali javna agencija, ni mogoče fizično deliti.

### **8. člen**

Kapitalski delež v družbi Center za starejše občane Ormož d.o.o. se deli po splošnem delitvenem ključu - število prebivalcev.

Kapitalski delež v družbi Termal Ormož d.o.o. se deli po splošnem delitvenem ključu - število prebivalcev.

### **9. člen**

Pravice, ki izhajajo iz koncesije za rabo reke Drave in pravice iz koncesije za izkoriščanje rudnih bogastev pripadajo Občini Ormož.

## **Denarna sredstva**

### **10. člen**

Denarna sredstva na podlagi izpiska stanja Uprave Republike Slovenije za javna plačila na zadnji dan poslovnega leta dne 29.12.2006 prevzame Občina Ormož.

## **Terjatve**

### **11. člen**

Terjatve na podlagi Poročila o opravljenem popisu stanja sredstev terjatev in obveznosti na dan 31.12.2006 prevzame Občina Ormož.

Po splošnem delitvenem ključu - število prebivalcev se delijo terjatve iz naslova depozitov vezanih pri poslovnih bankah namenjenih za razvoj drobnega gospodarstva in kmetijstva, ki zapadejo v vračilo v obdobju od leta 2007 do 2015 ter sredstva proračunske rezerve občine.

## **Obveznosti**

### **12. člen**

Obveznosti na podlagi Poročila o opravljenem popisu stanja sredstev terjatev in obveznosti na dan 31.12.2006 prevzame Občina Ormož.

Krediti: Ključ za delitev kreditov skupnega pomena je splošni delitveni ključ – število prebivalstva. Krediti skupnega pomena so najeti krediti za sanacijo deponije, vrtino, investicijsko vzdrževanje vodovoda in umetno bogatenje podtalnice.

Ostale kredite prevzame Občina Ormož.

Finančni najemi: Ključ za delitev obveznosti iz finančnih najemov za investicije, ki so skupnega pomena je splošni delitveni ključ – število prebivalstva.

Ostalo obveznost glede finančnega najema prevzame Občina Ormož.

### **13. člen**

#### **Način poravnave terjatev, obveznosti in denarnih sredstev**

Priliv sredstev od terjatev iz 1. alineje 11. člena tega dogovora in nakazila za obveznosti iz 1. alineje 12. člena tega dogovora izvrši Občina Ormož.

Razlika med denarnimi sredstvi in prihodki iz naslova terjatev na eni strani ter plačanimi obveznostmi na drugi strani se razdeli na podlagi splošnega delitvenega ključa – število prebivalcev.

Za nadzor nad izterjavo terjatev in plačili neplačanih obveznosti ter poravnavo, skrbi tričlanska komisija, v kateri ima vsaka občina po enega predstavnika.

Občinska uprava Občine Ormož je dolžna komisiji iz prejšnjega odstavka podajati tromesečna poročila o prilivih in odlivih, o stanju neplačanih terjatev in neplačanih obveznosti ter o neizterjanih terjatvah. Prvo poročilo se pripravi do 31.07.2007 s stanjem na dan 30.06.2007. Na podlagi poročila se opravi poravnava. Neizterljive terjatve odpiše Občina Ormož na predlog komisije iz prejšnjega odstavka.

## **Koncesijska in druga pogodbeno razmerja**

### **14. člen**

Občini Središče ob Dravi in Sveti Tomaž vstopita do konca leta 2007 oziroma do izteka pogodb, kot pogodbeni stranki v koncesijska razmerja (Koncesijska pogodba za oskrbo s pitno vodo in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Ormož, Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov, Koncesijska pogodba za izvajanje pogrebne dejavnosti na območju občine Ormož, Koncesijska pogodba za opravljanje dejavnosti javne snage, čiščenja javnih površin ter urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin ter urejanje javnih parkov, nasadov, drevoredov, zelenic, otroških igrišč in

drugih javnih površin s pripadajočimi napravami in opremo v občini Ormož, Koncesijska pogodba za opravljanje dejavnosti javne razsvetljave v občini Ormož, Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč v občini Ormož, Koncesijska pogodba za opravljanje dejavnosti vzdrževanja in varstva občinskih cest v občini Ormož, Pogodba o koncesiji za izgradnjo, oskrbo in upravljanje sistema za distribucijo plina na področju občine Ormož, Koncesijska pogodba za opravljanje zdravstvene dejavnosti reševalne službe – nenujni prevozi z reševalnimi in drugimi vozili v občini Ormož) in druga pogodbeni razmerja (pogodbe s Študentskim klubom, Rdečim križem Ormož, Lokalno akcijsko skupino, Gasilsko zvezo Ormož, Svetom za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, Občinskim združenjem slovenskih častnikov Ormož, Združenjem veteranov vojne za Slovenijo OO Ormož, Radio klubom Ormož, s Skladom RS za ljubiteljsko kulturo - Območna izp. Ormož, Zvezo prijateljev mladine Ormož, Občinsko strelsko zvezo Ormož, Energetsko svetovalno pisarno v Ormožu, Gimnazijo Ormož, Pogodba za upravljanje in vzdrževanje letnega kopališča v Ormožu, Pogodba za upravljanje in vzdrževanje zimskega bazena v Ormožu, Pogodba o opravljanju dejavnosti oglaševanja v občini Ormož) ter skupaj z Občino Ormož prevzameta pravice in obveznosti do koncesionarjev in drugih pogodbenikov.

Vsaka pogodbeni stranka ima pravico in dolžnost po koncesijski ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati pri pravicah in obveznostih do koncesionarja ali pogodbenika, po splošnem delitvenem ključu – število prebivalstva oziroma po teritorialnem principu, kjer je le-to možno definirati.

#### **15. člen**

Za Občini Središče ob Dravi in Sveti Tomaž velja enaka cena glede odlaganja komunalnih odpadkov kot za Občino Ormož, do konca obratovanja odlagališča na Dobravi.

#### **Ostala določila**

#### **16. člen**

Občina Ormož izjavlja, da dovoljuje vknjižbo lastninske pravice za vse nepremičnine, ki postanejo last občine Središče ob Dravi in Sveti Tomaž na podlagi tega dogovora.

Občina Središče ob Dravi izjavlja, da dovoljuje vknjižbo lastninske pravice za vse nepremičnine, ki postanejo last občine Ormož in Sveti Tomaž na podlagi tega dogovora.

Občina Sveti Tomaž izjavlja, da dovoljuje vknjižbo lastninske pravice za vse nepremičnine, ki postanejo last občine Ormož in Središče ob Dravi na podlagi tega dogovora.

#### **17. člen**

Premoženje, ki v naravi pripada posamezni občini, pa ni ovrednoteno v knjigovodskih evidencah, si posamezna občina oceni in vrednostno naknadno vnese v svojo premoženjsko bilanco.

Morebitno premoženje, terjatve, obveznosti ali druga upravičenja, ki niso zajeta v premoženjski bilanci Občine Ormož na dan 31.12.2006, se delijo po enakih kriterijih, ki veljajo za skupino premoženja, kamor spada, v primeru, da ga ni mogoče uvrstiti v nobeno teh skupin, se uporabi splošni delitveni ključ – število prebivalstva.

#### **18. člen**

Sestavni del tega dogovora je premoženjska bilanca Občine Ormož za leto 2006, posebni sporazumi in pogodbe k posameznim točkam tega dogovora ter finančne in knjigovodske priloge.

#### **19. člen**

Za izvedbo tega dogovora se pooblastijo župani občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

Stroške izvedbe tega dogovora nosi občina, ki ji premoženje pripada, za skupno premoženje pa se stroški delijo po kriteriju števila prebivalcev.

## **20. člen**

Ta dogovor je napisan v šestih izvodih, od katerih prejeme vsaka občina do dva izvoda.

Ta dogovor začne veljati, ko ga sprejmejo vsi trije Občinski sveti Občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

Št. 478-00027/2007 0001 9  
Ormož, 02.07.2007

**Alojz SOK l.r.**  
**Župan Občine Ormož**

Št. 478-002/2007  
Središče ob Dravi, 02.07.2007

**Jurij BORKO l.r.**  
**Župan Občine Središče ob Dravi**

Št. 478-0003/2007  
Sveti Tomaž, 02.07.2007

**Mirko CVETKO l.r.**  
**Župan Občine Sveti Tomaž**