

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007) in 37. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož št. 7/2007) je župan občine Sveti Tomaž dne 16.07.2007 sprejel

## **SKLEP** **o pripravi občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Sveti Tomaž**

### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta**

Občina Sveti Tomaž je nastala leta 2007 in mora v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) (v nadaljevanju ZPNačrt) do konca leta 2009 sprejeti nove prostorske akte.

#### **1.1. Ocena stanja**

OPN občine Sveti Tomaž bo predstavljal nov temeljni strateški in izvedbeni prostorski dokument občine, ki bo omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev. OPN občine Sveti Tomaž bo nadomestil del vsebine dosedanjih prostorskih vsebin dolgoročnega plana ter prostorsko izvedbenih aktov. Dosedanji sistem prostorskega načrtovanja je temeljil na pripravi prostorskih izvedbenih aktov - prostorskih ureditvenih pogojev in prostorskih izvedbenih načrtov. Ti prostorski akti izhajajo iz obdobja družbenega planiranja in z njimi ni več mogoče zadovoljivo uresničevati sodobnih načel usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanja javnih koristi ter načel trajnostnega razvoja.

V občini Sveti Tomaž se sedaj smiselno uporabljajo naslednji prostorski akti :

- Dolgoročni plan občine Ormož za obdobje 1986 – 2000, (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/86, 9/90)
- Družbeni plan občine Ormož za obdobje 1986 – 1990, (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/86)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ormož v letu 1994 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/94, 33/95 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/97)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/03)

Za območje občine Sveti Tomaž je bila zadnja sprememba prostorskega plana narejena v sklopu tedanje občine Ormož v letu 2003. V teh letih se je bilo za nove posege podanih okrog 110 vlog za spremembo namenske rabe prostora pravnih in fizičnih oseb. Zaradi uvedbe plačila Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za nezazidana stavbna zemljišča se je pojavil interes za izvzem zemljišč iz zazidljivih, kar predstavlja približno polovico vlog za spremembo prostorskega plana oziroma pripravo OPN.

#### **1.2. Razlogi za pripravo OPN občine Sveti Tomaž**

Razlog za pripravo OPN občine Sveti Tomaž je v spremembi sistema urejanja prostora in nadaljnega prostorskega razvoja občine Sveti Tomaž.

### **2. Območje prostorskega načrta**

Območje OPN občine Sveti Tomaž obsega celotno območje občine Sveti Tomaž. OPN vsebuje tekstualni in grafični del in se izdelava v digitalni in analogni obliki. Sestavni del OPN je tudi urbanistični načrt za naselje Sveti Tomaž.

Občina Sveti Tomaž je nastala leta 2007 in meri 37,7 km<sup>2</sup> ter je po popisu leta 2002 štela 2164 prebivalcev. V občini je 17 naselij, občinsko in upravno središče je Sveti Tomaž. Naravnogeografsko leži občina v Slovenskih goricah z značilno poselitvijo za to območje. Razen manjših strnjjenih poselitvenih jeder je značilen razpršen tip poselitve, kar prinaša za sabo številne težave pri komunalnem opremljanju. V zadnjem letu je bilo dokončano vodovodno omrežje, v naselju Sveti Tomaž je delno izgrajena kanalizacija z rastlinsko čistilno napravo, ostajajo pa težave pri urejevanju razvejanega prometnega omrežja.

Naselje Sveti Tomaž je z ustanovitvijo samostojne občine postalo občinsko središče, ki zagotavlja občanom osnovne storitvene dejavnosti, večino storitev občani opravljajo v naseljih višje hierarhične stopnje. Oddaljenost od središč nacionalnega in regionalnega pomena ter avtocestnih povezav prispeva k dejstvu, da se občina sooča z razvojnimi problemi na mnogih področjih. Območje občine je nizko urbanizirano in ima v primerjavi z ostalimi deli Slovenije znake zaostajanja v regionalnem razvoju.

### **3. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve za izvedbo OPN bodo temeljile na izdelanih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora, analizi razvojnih potreb občine, javnega in zasebnega sektorja. Pripravlavec bo pridobil še dodatne strokovne preveritve in rešitve, če se bo v postopku priprave OPN občine Sveti Tomaž izkazalo, da je treba na nivoju OPN nekatere strateška izhodišča, cilje in ukrepe za posamezna tematska področja ali območja podrobneje preveriti.

#### **4. Roki za pripravo občinskega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz**

Terminski plan priprave OLN je priložen v preglednici na koncu sklepa.

#### **5. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti**

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za OPN občine Sveti Tomaž, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPN in so določeni s tem sklepom (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora).

##### **5.1. Pristojna ministrstva, ki so zadolžena za posamezna obvezna izhodišča za pripravo OPN občine Sveti Tomaž in podajo smernice so:**

- 1 – Ministrstvo, pristojno za okolje in prostor,
- 2 – Ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, rudarstvo, energetiko, turizem in telekomunikacije
- 3 – Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- 4 – Ministrstvo, pristojno za promet
- 5 – Ministrstvo, pristojno za visoko šolo, znanost in tehnologijo
- 6 – Ministrstvo, pristojno za obrambo
- 7 – Ministrstvo, pristojno za delo, družino in socialne zadeve
- 8 – Ministrstvo, pristojno za zdravje
- 9 – Ministrstvo, pristojno za šolstvo in šport
- 10 – Ministrstvo, pristojno za kulturo
- 11 – Ministrstvo, pristojno za notranje zadeve

##### **5.2. Nosilci na lokalni ravni podajo smernice:**

- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor
- ELES Elektro – Slovenija, Ljubljana
- Elektro Maribor, Maribor
- Geoplin plinovodi, d.o.o. Ljubljana,
- Služba vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko
- Komunalno podjetje Ormož
- KTV Ormož
- Mestni plinovodi, Koper
- Strokovne službe Občinske uprave Občine Sveti Tomaž

#### **6. Občinska uprava**

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje. Nosilci urejanja prostora v skladu z 47. in 51. členom OPN podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge MOP.

Finančna sredstva za pripravo OPN občine Sveti Tomaž in pripravo strokovnih podlag so zagotovljena v proračunu občine Sveti Tomaž.

#### **7. Veljavnost sklepa**

Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, v svetovnem spletu in posreduje Ministrstvu za okolje in prostor ter sosednjim občinam.

Sklep o začetku priprave OPN občine Sveti Tomaž začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Sveti Tomaž.

Številka: 350-0037/2007

Datum: 16.07.2007

**Mirko CVETKO**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**

