

**OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET**

Z A P I S N I K

6. izredne seje Občinskega sveta Občine Sveti Tomaž, ki je bila v sredo, 17. oktobra 2012 ob 19. uri v sejni sobi občinskega sveta v kulturnem domu pri Sv. Tomažu 44.

Župan je po uvodnem pozdravu prisotnih začel sejo ob 19.03 uri.

Na podlagi podpisanega seznama prisotnih je bilo ugotovljeno, da je seja sklepčna, ker je prisotnih šest članov občinskega sveta.

Seje se je opravičil g. Marjan Goričan in ga. Mateja Hrzič.

Na seji je bila prisotna direktorica občinske uprave ga. Zinka Hartman.

Zapisnikar je bil g. Ivan Rakuša.

Razlogi za sklic izredne seje:

Na podlagi 27. Člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 07/07 in 29. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07 je župan sklical izredno sejo, zaradi imenovanja elektorja za volitve v Državni svet in zaradi premoženjsko pravnih zadev v zvezi z stavbno pravico na zemljišču ob pokopališču pri Sv. Tomažu.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje.

Pripomb in dopolnitev ni bilo.

Župan je predlagal potrditev zapisnika 5. izredne seje.

Glasovalo je šest svetnikov, » ZA » je glasovalo vseh šest svetnikov, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 1

1.

Potrdi se zapisnik 5. izredne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad 1

Župan je dal v razpravo naslednji dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 5. izredne seje občinskega sveta sporočilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Imenovanje elektorja za volitve v državni svet
3. Informacija v zvezi s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice

Ker pripomb in dopolnitev na predlagani dnevni red ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Župan je predlagal glasovanje.

Prisotnih je šest članov Občinskega sveta.

Glasovalo je šest članov občinskega sveta, »ZA« je glasovalo vseh šest članov občinskega sveta, zato je bil sprejet naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 5. izredne seje občinskega sveta sporočilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Imenovanje elektorja za volitve v državni svet
3. Informacija v zvezi s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice

Ad/2

Župan je prosil direktorico občinske uprave ga. Zinko Hartman za dodatna pojasnila z zvezi z volitvami elektorjev in o predlogih za elektorja za izvolitev v Državni svet iz naše občine.

Med drugim je bilo pojasnjeno, da naša občina glede na število prebivalcev imenuje enega elektorja za izvolitev predstavnikov lokalnih skupnosti v Državni svet.

Za izvolitev predstavnika občine Sveti Tomaž v volilno telo za volitve člana državnega sveta se smiselno uporabljajo določbe Poslovnika občinskega sveta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07), ki ureja način volitev in imenovanj.

Župan je dal besedo predsedujočemu na seji Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja g. Janku Vrbančiču, ker ga je predsednik pooblastil zaradi odsotnosti.

Med drugim je bilo pojasnjeno, da je bil podan samo en predlog za elektorja in sicer od strani OO N. Si Sveti Tomaž, ki je predlagal g. Mirka Cvetka. Občina Sveti Tomaž ima možnost, glede na število prebivalcev izvoliti enega elektorja.

Župan je predlagal razpravo.

Ker dodatnih predlogov ni bilo je predlagal glasovanje o načinu izvolitve elektorja.

Prisotnih je šest članov Občinskega sveta.

Glasovalo je šest članov občinskega sveta, »ZA« je glasovalo vseh šest članov občinskega sveta, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP ŠT. 2

1.

Za izvolitev predstavnika občine Sveti Tomaž v volilno telo za volitve člana državnega sveta se smiselno uporabljajo določbe Poslovnika občinskega sveta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07), ki ureja način Volitev in imenovanj.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal glasovanje o predlogu za elektorja.

Prisotnih je šest članov Občinskega sveta.

Glasovalo je šest članov občinskega sveta, »ZA« je glasovalo vseh šest članov občinskega sveta, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP ŠT. 3

1.

Za elektorja je bil izvoljen Mirko Cvetko, roj. 16.07.1966, Pršetinci 2, 2258 Sveti Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/3

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda informacijo v zvezi s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele št. 365/1 k.o. Koračice.

Pojasnjeno je bilo, da sta Občina Ormož in Prodajni center Mela, Milan Lalič s.p., Sv. Tomaž 1g, 2258 Sveti Tomaž, dne 12.10.2016 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na delu parc. št. 365/1 v k.o. Koračice in sicer na začetku parcele pred pokopališčem. Gre za stavbno pravico v izmeri 60 m². Za to zemljišče plačuje letno najemnino v višini 1,25 EUR/m². Stavbna pravica je bila ustanovljena za postavitve montažnega kioska za potrebe cvetličarne. Do postavitve objekta v vseh teh letih ni prišlo.

Župan je povedal, da je Milan Lalič oz. njegov sin odkupil 110 m² zemljišča na levi strani pred pokopališčem. Njegovo parcelo in pokopališče pa ločuje zemljišče, ki služi za dovozno pot do deponije pri pokopališču in za dovozno pot na zemljišče, kjer bi uredili nekaj parkirišč, po predhodnem odkupu zemljišča. Glede na situacijo na terenu je tako, da bi kazalo prekiniti stavbno pravico na prej omenjeni parceli, ker v naravi ne obstajajo niti pogoji za to, lastnik pa si je pridobil potrebno zemljišče za postavitve začasnega objekta, kjer dejansko že gradi.

V nadaljevanju je župan povedal, da smo želeli pred vhomom namestiti ograjo, da ne bi obiskovalci pokopališča imeli za kolesarske steze, kamnoseki pa za cesto. Ker ni vhod zaprt, pa pokopališče zaidejo tudi živali. Zaradi tega se občani pritožujejo. Milan Lalič ne pustil namestiti ograje in trdi, da ima na tem zemljišču stavbno pravico. V lanskem letu je odganjal prodajalca suhega cvetja s trditvijo, da je on najemnik parcele. Dejansko je g. Klemenčič prodajal skoraj pri drugem vhomu, pa je bilo to za g. Lalića moteče. Občani se pritožujejo, nad načinom prodaje, ker se prodajalec kot se temu reče spravi na pot, ki vodi na pokopališče. Menimo, da so nastali pogoji za prenehanje stavbne pravice in izbris iz zemljiške knjige. Dejstvo je, da občan v teh letih ni zgradil na tem zemljišču nobenega objekta, zato ni zadržkov za sporazumno prenehanje pogodbe. V nasprotnem primeru se mora zadeva urediti preko sodišča.

Župan je predlagal razpravo:

V razpravi so sodelovali vsi prisotni. Sama razprava je pokazala, da gre pri prodaji na prostem za precej moteč način. Občani se pritožujejo in pritiskajo na občino predvsem zaradi moteče zasedbe poti na pokopališče. G. Lalič običajno preprosto zasede polovico poti s svojimi artikli. Za marsikoga je to zelo moteče in se ljudje poskušajo izogibati glavnemu vhomu. Ljudje imajo občutek, da jim nekdo vsiljuje, da bi morali pri njem kupovati. Gre za nelagodni občutek. Svetniki menijo, če prostora do sedaj ni izkoristil za gradnjo, sedaj pa ima novo lokacijo je prav, da se pristopi k sporazumni prekinitvi pogodbe.

Po razpravi je župan predlagal glasovanje.

Prisotnih je šest članov Občinskega sveta.

Glasovalo je šest članov občinskega sveta, »ZA« je glasovalo vseh šest članov občinskega sveta, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP ŠT. 4

1.

Občinska uprava se pooblasti, da izvede sporazumno prenehanje pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 12.10.2006 in aneksa z dne 24.01.2008, na parc. 365/1 k.o. Koračice, ki je ustanovljena v korist investitorja Prodajni Center Mela, Lalič Milan s.p. Sveti Tomaž 1g. 2258 Sveti Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnikar:
Ivan Rakuša

Župan:
Mirko Cvetko